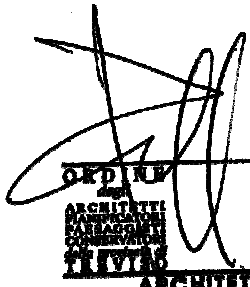


CURRICULUM PROFESSIONALE



Castelfranco Veneto, 16/08/2021


O.D. P. 16/08/2021
ARCHITETTO
P. 1355
ARCHITETTO

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dati personali:

PELLOIA GIANLUCA

nato a Castelfranco Veneto (TV), il 16.12.68 e ivi residente in via dei Platani n°14
Titolare dello studio di architettura sito in via della Borsa, 16b, Castelfranco Veneto (Tv)
tel.-fax 0423-495899
e-mail: info@gianlucaelloia.it
website: www.gianlucaelloia.it
P.IVA 03340750268
Cod. Fiscale : PLLGLC68T16C111I

Titoli di studio:

- **1988:** Diploma di Maturità Scientifica, ottenuto presso il Liceo Scientifico Giorgione di Castelfranco Veneto (TV), con punteggio finale di 46/60;
- **1996:** Laurea in Architettura conseguito in data 31/10/1996 presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia
Titolo della tesi: " Stazione ferroviaria e città".
Relatore della tesi: prof. Giorgio Lombardi, docente di Urbanistica presso la medesima facoltà;
- **1997:** Attestato di abilitazione all'esercizio della professione di Architetto in seguito al superamento dell'esame di Stato nella prima sessione dell'anno 1997 (maggio), presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia .
- **1998:** Febbraio, Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso con il n°1355
- **1999:** Gennaio, apertura dello studio d'architettura in Via Rizzetti 22/1 a Castelfranco Veneto
- **1999:** Giugno – Abilitazione per svolgere le attività **di coordinatore per la progettazione e di coordinatore per esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili Art. 10 D.Lgs 494 del**

1996, ottenuta dopo un corso di 120 ore presso l'ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza.

Premi

- **2002** – Comune di Castelfranco Veneto (TV) – Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare «Studio di riqualificazione dell'area di Via Goito e Via Marsala» (concorso ad invito)
Esito : 1° classificato ex equo
- **2005** – Comune di Castelfranco Veneto (TV) – «Concorso di idee per il centro storico di Salvatronda; progettazione nuovo centro scolastico- sportivo»
Esito: 3° classificato
- **2006** – «Premio Piccinato per l'urbanistica PIRUEA di via Goito e Via Marsala a Castelfranco Veneto». Committente AEEP di Castelfranco Veneto
Progetto selezionato e Pubblicato
- **2007** – Comune di Castelfranco Veneto (TV) – Ente banditore : ULSS 8
Concorso di Idee per un piano attuativo di recupero in un area attigua a via Avenale
Esito: 3° classificato

Attività

- E' stato membro della Commissione integrata del comune di Castelfranco Veneto
- Tuttora membro della Commissione edilizia del Comune di Loria
- Coordinatore del comitato tecnico scientifico della Fondazione Architetti Treviso fino all'ottobre 2017
- Membro della Commissione edilizia ordinaria del Comune di Castelfranco Veneto dal 2016/2020
- membro della giuria per il concorso di Idee per la riqualificazione di Borgo Ruga a Ponzano Veneto ottobre 2015
- Dall'ottobre 2017 a febbraio 2019 membro del CDA della Fondazione Architetti Treviso

Pubblicazioni

Centro direzionale HUB 12 in via della Borsa a Castelfranco Veneto

Archinfo .it 16 febbraio 2011

Archiportale 8 febbraio 2011

Rivista “*Progettare*» tecniche nuove (febbraio 2011)

«*Progetti e Concorsi*» il Sole 24 ore (gennaio 2011)

«*Novecento architetture e città del Veneto*» il Poligrafo di Davide Longhi 2012

Progetto esposto alla Mostra “*Novecento architetture e città del Veneto*” presso sede IUAV

Archivi Santa Marta – Eventi Biennale di Architettura 2012

Edificio di Quartiere in via Marsala Castelfranco Veneto

«*Novecento architetture e città del Veneto*» il Poligrafo di Davide Longhi 2012

Progetto esposto alla Mostra “*Novecento architetture e città del Veneto*” presso sede IUAV

Archivi Santa Marta – Eventi Biennale di Architettura 2012

«*Il Giornale dell’architettura*» (gennaio 2011)

Casa unifamiliare – via Tintoretto a Castelfranco Veneto

“Volumi sospesi” PIÈRA rivista semestrale dell’ordine APPC di Treviso

Febbraio 2015

Fabbricato industriale Aki investments , via della Fornace – Resana

“Un edificio industriale in trasparenza ” PIÈRA rivista semestrale dell’ordine APPC di Treviso

N° 11 Marzo 2020

Fabbricato residenziale e direzionale , via Caprera – Castello di godego

“Una casa ufficio tra le fabbriche ” PIÈRA rivista semestrale dell’ordine APPC di Treviso

N° 13 Novembre 2021

L'attività svolta dallo Studio riguarda sia la progettazione architettonica che quella urbanistica, in tutte le sue fasi da quella di massima a quella esecutiva, per la realizzazione di nuovi edifici ad uso sia residenziale che industriale, e per restauri e ristrutturazioni di edifici esistenti.

Oltre alla progettazione lo studio svolge attività di direzione dei lavori e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 494/96. Lo Studio svolge con particolare impegno progetti per concorsi di idee e di progettazione in Italia e all' estero.

Arch. Gianluca Pelloia



**SELEZIONE ESPERIENZE PROFESSIONALI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
DIREZIONE LAVORI
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA Dlgs 494-96**

- 1998/2000

Progetto architettonico per una abitazione unifamiliare sita nel Comune di Resana , In via Brentanella .

Committente : Roberta Pietrobon e Michele Marchesan

Importo dei lavori : 300.000,00 Euro

1999/2000/2001

- Progetto architettonico , direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione (Dlgs 494/96) per la ristrutturazione di un fabbricato storico ad uso residenziale, sito nel Comune di Meolo (VE), sup. utile 200 mq

Committente : Privato

Importo presunto dei lavori : 230.000,00 Euro

1999

- Progetto architettonico per un ampliamento di abitazione unifamiliare sita nel Comune di Treviso, censita catastalmente al Fg. 61 mapp. 271.

Committente : Privato – Progetto approvato

Importo presunto dei lavori : 65.000,00 Euro

1999/2001

- Progetto architettonico, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione (Dlgs 494/96) di una abitazione trifamigliare da realizzare in un lotto di terreno, sito nel Comune di Castalcucco (TV), censito catastalmente al Fg. 3 mapp. 1247-1278-1299.

Committente CIELLE Immobiliare srl – San Zenone degli Ezzelini (TV) – Progetto realizzato

Importo presunto dei lavori : 270.000,00 Euro

1999/2000/2001

- Progetto architettonico, direzione dei Lavori, e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione (Dlgs 494/96) di un capannone artigianale da realizzare nella zona industriale e artigianale di Castelfranco Veneto fg 50 mapp. 857/858.

Committente: Immobiliare Stocco & C snc – Castelfranco Veneto – Progetto realizzato
Importo dei lavori : 530.000,00 Euro

2000/2002

- Progetto architettonico e direzione lavori per la ristrutturazione di un fabbricato vincolato ai sensi del Piano Regolatore del Comune di Vedelago (TV), censito catastalmente al Fg 6 mapp. 142, per la realizzazione di 4 uffici

Committente : Impresa Edile Pavan Ilario – Piombino Dese (PD) – Progetto realizzato
Importo presunto dei lavori : 320.000,00 Euro

2000/2001

- Progetto di manutenzione straordinaria con modifiche al distributivo e realizzazione di un altana, per la ristrutturazione di un appartamento a Venezia in Campo Santa Margherita

Committente ; Privato – Roma – Progetto approvato
Importo presunto dei lavori : 75.000,00 Euro

2000/2001

- Progetto architettonico e coordinatore per la progettazione ai sensi del Dlgs 494/96 di un complesso edilizio costituito da una singola abitazione e due appartamenti da realizzare nel Comune di Paese, località Castagnole fg 44 mapp. 484

Committente: Immobiliare Bosco srl (Treviso) – Progetto .
Importo presunto dei lavori : 320.000,00 Euro

2000/2001

- Progetto architettonico, direzione dei lavori, e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione (Dlgs 494/96) per la ristrutturazione di un edificio rurale a San Zenone degli Ezzelini (FG. 3 mapp 256).

Committente : Privato – Progetto realizzato
Importo presunto dei lavori : 270.000,00 Euro

2000

- Progetto architettonico e direzione dei lavori, progettista e coordinatore in materia di sicurezza (Dlgs 494/96) per la realizzazione di una palazzina di 8 appartamenti da realizzarsi a Borso del Grappa in Via Casale Nuovo (fg. 10 mapp. 522)
Committente : CIELLE Immobiliare srl San Zenone degli Ezzelini (TV) –
Importo presunto dei lavori : 500.000,00 Euro

2000/2001

- Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (Dlgs 494/96) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale e agricolo sito in Via Picà a Castelfranco Veneto.
Committente: Privato – Castelfranco Veneto.
Importo presunto dei lavori : 250.000,00 Euro

2001/2002

- Progetto architettonico, progettista e coordinatore in materia di sicurezza (Dlgs 494/96) per la realizzazione di 1 palazzina di 14 appartamenti da nel Comune di Tombolo (PD)
Committente Palladio Immobiliare – Progetto approvato – lavori in fase di realizzazione
Importo presunto dei lavori : 800.000,00 Euro

2001/2002

- Progetto architettonico, e direzione dei lavori per la parte architettonica per la realizzazione di due fabbricati ad uso artigianale a Contea di Montebelluna, per un totale di circa 10.000 mq di superficie coperta.
Committente Euroinvest 2000 srl – Viale Felissent Treviso –
Importo presunto dei lavori : 3.500.000,00 Euro

2002

- Progetto architettonico e coordinatore in fase di progettazione (Dlgs 494/96) per la realizzazione di una abitazione bifamigliare, da realizzarsi in una lottizzazione a Casacorba di Vedelago provincia di Treviso.
Committente : Impresa Edile Bergamin Renato – Loreggia (PD) – Progetto approvato
Importo presunto dei lavori : 300.000,00 Euro

2002

- Progetto architettonico di un'abitazione bifamigliare da realizzarsi nel Comune di Istrana in Provincia di Treviso.
Committente : Diemme srl – Castelfranco Veneto (TV) – Progetto approvato
Importo presunto dei lavori : 250.000,00 Euro

2002

- Progetto architettonico di una palazzina ad uso residenziale per il ricavo di n° 5 alloggi da realizzarsi nel Comune di Istrana in Provincia di Treviso.
Committente : Diemme srl – Castelfranco Veneto (TV) – Progetto approvato
Importo presunto dei lavori : 300.000,00 Euro

2002

- Direzione dei Lavori, coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione, per il restauro conservativo di una palazzina del 1700, per il ricavo di uffici a Riese Pio X
Committente : AZTEC sport design snc – Castello di Godego (TV) –Lavori in fase di ultimazione.
Importo dei lavori : 350.000,00 Euro

2002

- Progetto architettonico e Direzione Lavori di un complesso edilizio di n° 4 alloggi da realizzare in Zona Agricola a San Marco di Resana (TV)
Committente : Impresa Edile Pavan Ilario – Piombino Dese (PD) – progetto approvato
Importo presunto dei lavori : 750.000,00 Euro

2003

- Direzione dei Lavori, coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione, di un'abitazione trifamigliare, di circa 2000 mc da realizzarsi nel comune di Loria in Provincia di Treviso.
Committente Privato – Loria (TV) – Progetto approvato
Importo dei lavori 510.000,00 Euro

2003

- Progetto architettonico di una palazzina di 6 appartamenti da realizzarsi nel Comune di Istrana , lottizzazione “Carlo” a Ospedaletto .
Committente : Immobiliare New Orchidea – Cassola (VI)
Importo presunto dei lavori : 360.000,00 Euro

2003

- Direzione dei Lavori, coordinatore in fase di progettazione e in fase di esecuzione per la realizzazione di un complesso residenziale sito a Cittadella (PD) di circa 1600 mc
Committente : Italcasa srl – Castelfranco Veneto
Importo dei lavori : 650.000,00 euro

2003

- Progetto architettonico di una palazzina di 6 appartamenti da realizzarsi nel Comune di Paese in via Monsignor Longhin
Committente : Immobiliare Bosco – Fontane di Villorba
Importo presunto dei lavori : 400.000,00 Euro

2003

- Progetto architettonico di un edificio ad uso produttivo di tre piani per una superficie utile di circa 5000 mq da realizzarsi fronte statale Feltrino in vicolo Treviso a Trevignano
Committente : Cesas srl – Trevignano
Importo presunto dei lavori : 2.000.000,00 Euro

2003/2004/2005/2006

- Progetto architettonico e direzione lavori per la ristrutturazione di un fabbricato industriale di circa 5000 mq sito in vicolo Treviso n° 2 a Trevignano
Committente : Cesas srl – Trevignano – Imperial sas – San Zenone degli Ezzelini
Importo presunto dei lavori : 500.000,00 Euro

2004–2005–2006

- Progetto architettonico e Direzione lavori di una palazzina di 7 appartamenti da realizzarsi nel Comune Vedelago
Committente : Privato
Importo presunto dei lavori : 745.000,00 Euro

2004–2005–2006

- Progetto architettonico e Direzione Lavori di una palazzina di 5 appartamenti da realizzarsi nel Comune Vedelago
Committente : Privato
Importo presunto dei lavori : 535.000,00 Euro

2004

- Collaborazione con lo studio tecnico Pellizzari Lanaro di Vedelago , studio Zucchi di Cremona , per la progettazione urbanistica e architettonica di un Piano Integrato di Intervento “ Le Baite “ nel comune di Calvatone (CR)
Committente : Punto Cinque Immobiliare
Importo presunto dei lavori 40.000.000, 00 di Euro

2004–2005

- Progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale a San Trovaso di Preganziol (TV)
- di mq 3500
Committente : GEODE spa – Treviso
Importo presunto dei lavori : 1.500.000,00 Euro

2005/2006/2007

- Progetto e direzione lavori di un residence costituito da tre singole unita in Via Ca ' Zane Comune di Resana (Residence “ Le colombare”)
Committente: Impresa Edile Pavan Ilario
Importo presunto dei lavori : 1.100.000.00 Euro

2005/2006/2007

- Progetto e Direzione Lavori per un ampliamento di edificio esistente al fine di ricavare due alloggi , in via Montegrappa 30 D comune di Piombino Dese (Zona Risorgive Ente Parco fiume Sile)
Committente Privato
Importo presunto dei lavori : 300.000,00 Euro

2005

- Progetto architettonico di una casa singola in via Montegrappa – Comune di Resana (TV)
Committente : Privato
Importo presunto dei lavori : 400.000,00 Euro

2005–2006–2007

- Progetto e direzione dei lavori e resp.sicurezza 494–96 per ampliamento di un abitazione esistente sita a Castelfranco Veneto in Via Circonvallazione ovest (ricavo di due nuovi alloggi)
Committente: Privato
Importo presunto dei lavori : 420.000,00 Euro

2005

- Direzione Lavori e responsabile sicurezza 494–96 per edificio residenziale unifamiliare costruito a Riese Pio x in via Postumia
Committente : Privato
Importo presunto dei lavori : 1.000.000,00 Euro

2006

- Progetto della variante al Piano Integrato di Intervento “Le baite “ nel Comune di Calvatone (CR), Progettazione architettonica del parco commerciale , albergo e servizi . Sup Utile 27.000 mq circa – progetto approvato
Committente : Punto SABA srl
Importo presunto dei lavori : 25.000.000,00 Euro

2006/2007

- Progetto architettonico ed esecutivo di un complesso residenziale costituito da sei abitazioni bifamigliari e un edificio esistente da restaurare di circa 800 mc da realizzarsi nel comune di Puos (BL)

Committente : Immobiliare “ Le Terrazze “

Importo presunto dei lavori : 2.000.000,00Euro

2006–2007

- Progetto architettonico di un complesso residenziale costituito da 5 abitazioni bifamigliari e due condomini da sei alloggi ciascuno da realizzarsi all'interno di un Piano di Lottizzazione a Rosà (VI) in Via Rossini.

Committente : Immobiliare “ Il quartiere “ – Castelfranco Veneto (TV)

Importo presunto dei lavori : 2.500.000,00Euro

2006–2007

- Progetto architettonico di un complesso residenziale costituito da 14 case a schiera e un condominio da 18 alloggi , sito in un area di riconversione sita a Casale sul Sile (TV) in via Kennedy. Cubatura totale circa 11.000 mc

Committente : NET–FASHION srl – Via Giorgio Perlasca – Montebelluna (TV)

Importo presunto dei lavori : 3.500.000,00Euro

2008

- Progetto architettonico definitivo ed esecutivo , direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione in fase di esecuzione di un centro direzionale HUB 12 e fabbricato artigianale sito in via della Borsa a Castelfranco Veneto (TV) di circa 10.000 mc

Committente : SE.PI.IMM. srl

Importo presunto dei lavori :2.000.000,00 Euro

Lavori terminati nel maggio 2010

2008

- Progetto architettonico di una villa unifamiliare da realizzare nel comune di Istrana (TV)

Committente : Privato

Importo presunto dei lavori: 500.000,00 Euro

2008

- Progetto architettonico di una villa unifamiliare da realizzare nel comune di Mussolente (TV)

Committente : Privato

Importo presunto dei lavori: 600.000,00 Euro

2008

- Progetto architettonico di un complesso residenziale di 10.000,00 mc costituito da un edificio di 8 alloggi 2 trifamigliari e 5 abitazioni bifamigliari
Committente : Privato
Importo presunto dei lavori:3.000.000,00 Euro

2008–2009

- Progetto architettonico di un complesso residenziale costituito da 24 unità abitative da realizzarsi all'interno di un Piano di Lottizzazione a Martignacco (UD) via di Vit.
Committente : Immobiliare “ La Gioiosa Case srl “ – Castelfranco Veneto (TV)
Importo presunto dei lavori : 3.000.000,00Euro
Progetto approvato

2010

- Progetto e direzione lavori per una ristrutturazione integrale di un edificio unifamiliare a Castelfranco Veneto in via Carpaccio
Committente : Privato
- Importo dei lavori:500.000,00 Euro

2010

- Progetto e direzione lavori per una ristrutturazione di un edificio unifamiliare a Castelfranco Veneto in via Brigata Cesare Battisti
Committente : Privato
Importo dei lavori:450.000,00 Euro

2010

- Progetto della variante N° 2 al Piano Integrato di Intervento nel Comune di Calvatone (CR)
Progettazione architettonica definitiva del parco commerciale, albergo e servizi e residenza
Sup funzionale 41.000 mq circa – progetto approvato
- Committente : Project one srl
- Importo presunto dei lavori : 25.000.000,00 Euro

2010

- Progetto definitivo ed esecutivo, direttore dei lavori coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione un fabbricato ad uso industriale con palazzina uffici sede della ditta OLMET ITALY srl , in via Feltrina a Trevignano
- Committente : GAME AG srl
- Lavori conclusi : luglio 2011

- Importo presunto dei lavori : 1.500.000,00 Euro

2010–20011

- Progetto architettonico definitivo ed esecutivo di un complesso residenziale costituito da 4 abitazioni bifamigliari e due condomini da 8 alloggi ciascuno da realizzarsi all'interno di un Piano di Lottizzazione a Rosà (VI) in Via Rossini.
- Committente : Immobiliare “ Il quartiere “ – Castelfranco Veneto (TV)
- Importo presunto dei lavori : 2.500.000,00 Euro

2011

- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un edificio unifamiliare a Castelfranco Veneto in via Rossini
- Committente : Privato
- Importo dei lavori: 250.000,00 Euro

2011

- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un edificio unifamiliare a Castelfranco Veneto in via San Martino Solferino
- Committente : Privato
- Importo dei lavori: 200.000,00 Euro

2012

- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un nuovo edificio unifamiliare a Resana in via Domenico Sartor
- Committente : privato
- Importo dei lavori: 500.000,00 Euro

2012

- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione a ampliamento di un edificio residenziale in via San Pio X a Castelfranco Veneto
- Committente : Privato
- Importo dei lavori: 200.000,00 Euro

2012

- PUA in Via Kennedy a Casale sul Sile all'interno della convenzione ex art 6, progetto definitivo ed esecutivo
- Mq sup territoriale 7400 mq
- Importo dei lavori 170.000,00 euro

- Progetto approvato
- Committente : Net fahion srl – Via Perlasca Montebelluna

2012

- PUA ATR12 in Via San Luca a Paese (TV), progetto definitivo ed esecutivo opere di urbanizzazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione
- SUP Territoriale 18.000 mq
- Committente : Privato
- Importo dei lavori 488.000,00 euro
- Lavori terminati aprile 2017

2013

- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione a ampliamento di un edificio residenziale in via San Pio X a Castelfranco Vento
- Committente : Privato Importo dei lavori: 400.000,00 Euro
- Progetto approvato, fine lavori agosto 2017

2013

- Progetto e direzione lavori per la ristrutturazione di un appartamento sito in Calle degli orbi n° 5203 Venezia Castello , fg 16 part.494 sub 1
- Committente : privato
- Lavori terminati Importo dei lavori: 100.000,00 Euro

2013

- Progetto e direzione lavori per la manutenzione straordinaria di un ufficio soggetto a vicolo monumentale sito in Campiello Mosca a Venezia all'interno di un edificio soggetto a vincolo monumentale
- Committente : privato
- Fine lavori ottobre 2015
- Importo dei lavori: 50.000,00 Euro

2013

- Progetto e direzione lavori per la manutenzione straordinaria di un appartamento sito in Corte Seconda Barbo a Venezia, lavori terminati settembre 2014
- Committente : privato
- Importo dei lavori: 50.000,00 Euro

2014

- Progetto definitivo ed esecutivo , direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di una nuova residenza unifamigliare in via Valsugana a Castelfranco Veneto
- Committente : privato
- Lavori terminati febbraio 2017
- Importo dei lavori: 1.000.000,00 Euro

2014

- Progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i per la ristrutturazione a ampliamento di un edificio residenziale in via Trieste a Castelfranco Veneto
- Committente : privato
- Importo dei lavori: 200.000,00 Euro

2014

- Progetto definitivo per la realizzazione di un complesso residenziale e turistico ricettivo da realizzare in comune di Leporano (TA)
- Committente : Corallo Residence srl – Il Villaggio Immobiliare srl
- Importo dei lavori: 7.000.000,00 Euro
- Progetto approvato

2014

- Progetto definitivo abitazione bifamigliari all'interno del PUA ATR 12 a Paese lotto 9
- Committente : privato
- Importo dei lavori: 400.000,00 Euro
- Progetto approvato

2014

- Progetto definitivo abitazione bifamigliari all'interno del PUA ATR 12 a Paese lotto 11
- Committente : privato
- Importo dei lavori: 400.000,00 Euro
- Progetto approvato

2015

- Progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il recupero di un fabbricato ad uso industriale con la realizzazione di una palazzina uffici. Intervento in via della Fornace a Resana

- Committente : AKI INVESTMENTS SRL
- Importo lavori 2.230.000,00 Euro
- Lavori ultimati 2017

2016

- Progetto definitivo ed esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione ed ampliamento di un edificio unifamiliare sito in comune di Vedelago in via Storte
- Committente :privato
- Importo lavori 350.000,00
- Progetto approvato, lavori in corso di ultimazione

2016

- Consulenza per la progettazione architettonica del nuovo HOTEL POST di Dobbiaco (BZ), Progetto realizzato in collaborazione con lo studio GTD di Brunico
- Committente : MC immobiliare srl
- Importo lavori 3.000.000,00euro
- Progetto approvato

2017

- Progettista di una abitazione bifamiliare in via Tommaso Moro a Paese
- Committente : privato
- Importo lavori 350.000,00 euro
- Progetto approvato

2018

- Progettista di una palazzina di 3 appartamenti in via Tommaso Moro a Paese
- Committente : Intesa Costruzioni srl
- Importo lavori 400.000,00 euro
- Progetto approvato

2018

- Progettista Direttore dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza di un edificio residenziale e direzionale sito in via Caprera a Castello di Godego (TV)
- Committente : Giulia Immobiliare sas
- Importo lavori 430.000,00 euro
- Edificio realizzato

2019

Progettista e direttore dei lavori per una palazzina ad uso direzionale in via Staizza a Castelfranco Veneto

- Committente : Imperial srl
- Importo lavori 2.400.000,00 euro
- Progetto in corso di costruzione

2019

Progettista e direttore dei lavori per una abitazione unifamigliare sita in via Mulino di Ferro a Riese Pio X

- Committente : Privato
- Importo lavori 300.000,00 euro
- Progetto in corso di costruzione

Dal 2015 al 2019 consulente con accordo quadro per il fondo immobiliare Aquileia Capital Services srl di Tavagnacco (UD)

PROGETTAZIONE , DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DI OPERE PUBBLICHE

2000/2001/2002

- Progetto preliminare dell'ampliamento della Caserma dei Carabinieri, del Comune di Riese PioX ,per il ricavo di 4 nuovi alloggi e dell'adeguamento della Caserma esistente.
Primo incarico determinazione n°931 del 31-10-2000
Modifica incarico determina n°1173 del 20-12-2000
Disciplinare di incarico professionale del 24-10-2000
Committente : Comune di Riese Pio X
Costo di costruzione presunto 1° stralcio (preliminare 2001) Euro 409.033,86
Costo di costruzione presunto 2° stralcio (preliminare 2001) Euro 85.215,38
Progetto preliminare approvato dal comune di Riese Pio X

2002

- Incarico per la progettazione e direzione lavori e coordinamento per la sicurezza 494-96 del piano di recupero per la riqualificazione del quartiere di Via Goito e Via Marsala a Castelfranco Veneto
Committente : A.E.E.P. (Azienda per l'edilizia economica e popolare)
Opere di urbanizzazione importo dei lavori : Euro 561.000.00
Progetto preliminare,definitivo, esecutivo approvati . permesso di costruire n°181 del 6-7-2005
Ultimazione lavori opere di urbanizzazione : novembre 2006
Incarico PIRUEA del 30-10-2002 provvedimento n°73

2003

- Incarico con associazione temporanea tra professionisti per la progettazione preliminare , definita ed esecutiva, della sistemazione del centro storico di Musestre – Comune di Roncade
Determina n°96 del 10 marzo 2003
Committente : Comune di Roncade (TV)
Importo dei lavori : Euro 370.000,00
Progetto approvato, lavori terminati nel 2004

2004

- Consulente per la progettazione architettonica di un complesso costituito dal nuovo ufficio postale del Comune di Resana e da tre alloggi ERP.
Committente : A.E.E.P di Castelfranco Veneto – Comune di Resana

Importo dei Lavori : 250.000,00 Euro

Progetto approvato – lavori ultimati anno 2006

2004

- Progetto preliminare, in ATP, per il Bando regionale “ Contratto di quartiere II” , area di Via Goito e Via Marsala a Castelfranco (proprietà AEEP)
- progetto preliminare opere di urbanizzazione
- progetto preliminare di due fabbricati ad uso residenziale per un totale di 16 alloggi di edilizia convenzionata
- progetto preliminare per il centro polifunzionale di quartiere
- progetto preliminare per la manutenzione straordinaria degli 89 alloggi esistenti.
- Committente : Comune di Castelfranco Veneto in collaborazione con AEEP di Castelfranco V.to
- Importo presunto dei lavori Euro 8.300.000,00
- Incarico come capogruppo del 04-02-2004 delibera N°12

2005-2006

- Progettista capogruppo di due edifici ad uso residenziale per un totale di 18 alloggi inseriti nel piano di recupero per la riqualificazione del quartiere di Via Goito e Via Marsala a Castelfranco Veneto
Committente : A.E.E.P. (Azienda per l’edilizia economica e popolare)di Castelfranco V.to
Importo dei lavori: Euro 1.789.234,34
Incarico PIRUEA del 30-10-2002 provvedimento n°73- progettista e direzione lavori
Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo approvato.

2005-2006

- Progettista capogruppo e direttore dei lavori di edificio polifunzionale di quartiere inserito all’interno del PIRUEA di Via Goito e via Marsala . Incarico del 22-03-2005 delibera n° 17
Committente . Comune di Castelfranco Veneto e AEEP di Castelfranco Veneto
Importo dei Lavori 334.548,86
Progetto esecutivo approvato, lavori ultimati dicembre 2009

2008

- Progetto definitivo dell’ampliamento della Caserma dei Carabinieri, del Comune di Riese PioX ,per il ricavo di 4 nuovi alloggi e dell’adeguamento della Caserma esistente.
Convenzione 11-01-2008
Progetto Approvato. Importo lavori 575.000,00 euro

2011 Progettista capogruppo atp con Arch Pietro Bongiana.

Progetto di variante al Piano di recupero di Via Goito e Via Marsala di Castelfranco Veneto (TV). Progetto approvato

2011 Progetto di variante all'edificio B all'interno del Piano di Recupero di Via Goito e Via Marsala di Castelfranco Veneto (TV) per la realizzazione di n. 6 alloggi.

Importo presunto dei lavori 800.000,00

Progetto preliminare e definitivo.

Progetto approvato

2011 Progetto definitivo per il rivestimento in facciata e manutenzione straordinaria del Bocciofila Comunale sito in via Belvedere a Casale sul Sile. Progetto realizzato ai sensi dell'accordo pubblico privato art 6 LR /11 tra la ditta Net- fashion e il Comune di Casale sul Sile .

Importo lavori 89.500,00 euro

Progetto Approvato

2014

Progettista , direttore dei lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione per la riqualificazione del Giardino di San Antonio a Salvatronda di Castelfranco Veneto

Committente : Comune di Castelfranco Veneto

Delibera di Giunta Comunale n° 126 del 7-06-2013

Importo lavori : 98.000,00 euro

2018

Progettista capogruppo , e coordinatore in fase di progettazione per la realizzazione delle pensiline , biglietteria e bar del nuovo Terminal Bus di Castelfranco Veneto

Committente : Comune di Castelfranco Veneto

CIG : ZDB212F5CB, incarico del 27 febbraio 2018

Costo dell'opera : 920.000,00 euro

Progetto definitivo ed esecutivo approvato

2019/2021

Progettista capogruppo, e coordinatore in fase di progettazione, direttore dei lavori e coordinatore in fase di esecuzione per la per il progetto di fattibilità tecnico economica , progetto definitivo ed esecutivo per la "Riqualificazione del Borgo Trento Trieste a Camposampiero" .

Committente : Comune di Camposampiero (PD)

CUP : D49J19000140004, incarico 25/06/2019 e 6/12/2019

Costo dell'opera : 216.189,68 euro

Lavori ultimati

2019

Progettista per il progetto preliminare per la "Riqualificazione del centro storico di Salvatronda"

Committente : Comune di Castelfranco Veneto

CIG : ZDF28B5F8F

Incarico giugno 2019

Costo totale dell'opera : 490.000,00 euro

Progetto preliminare approvato

2020

Progetto definitivo per la realizzazione della Nuova Palestra dell'Istituto Florence Nightingale di Castelfranco Veneto

Committente : Provincia di Treviso

CIG: Z2722D4DE2F

CUP B23H19000590003

Incarico giugno 2020

Importo lavori : 2.158.546,60 euro

Progetto definitivo approvato

2021

Progetto esecutivo , assistenza alla D.L , coordinatore per la sicurezza – Lavori di emergenza covid – manutenzione straordinaria per i lavori di sostituzione dei serramenti esterni e di ristrutturazione e risanamento igienico-sanitario dei bagni dell'Istituto "Rosselli " di Castelfranco v.to (TV).

Committente : Provincia di Treviso

CUP B23H19000590003

Incarico settembre 2021

Importo lavori complessivo : 1.200.000,00 euro

Progetto esecutivo approvato

2021/2022

Progetto definitivo esecutivo e direzione lavori parte architettonica in RTP
LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE – 2^ STRALCIO COMUNE
DI CASTELLO DI GODEGO (TV) –

CONVENZIONE n. 1309

CUP: E33B20000000006 – CIG: 8837271AB9

Importo totale prima fase 782.796,26 euro

Aggiudicazione 12/08/2021

2021/2022

Progettista per il progetto definitivo, esecutivo , DL e Coordinatore per la Sicurezza , per la
“Riqualificazione del centro storico di Salvatronda”

Committente : Comune di Castelfranco Veneto

CUP : D21B21000850004

Incarico marzo 2022

Costo totale dell'opera : 490.000,00 euro

Progetto preliminare approvato , Definitivo ed esecutivo in corso di definizione

PREMI CONCORSI DI IDEE E PROGETTAZIONE

2001

Comune di Valdobbiadene (TV)

Concorso di progettazione per il risanamento e il recupero funzionale dell'ex opificio di Villa Cedri Importo preventivato Euro 1.549.370

Esito : menzione speciale – attestato di merito

2002

Comune di Castelfranco Veneto (TV) – Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare
Studio di riqualificazione dell'area di Via Goito e Via Marsala (concorso ad invito)

Esito : 1° classificato

2005

Comune di Castelfranco Veneto (TV) – Concorso di idee per il centro storico di Salvatronda
progettazione nuovo centro scolastico– sportivo

Esito: 3° classificato

2007

Comune di Castelfranco Veneto (TV) – Ente banditore : ULSS 8

Concorso di Idee per un piano attuativo di recupero in un area attigua a via Avenale

Esito: 3° classificato

2007–2008

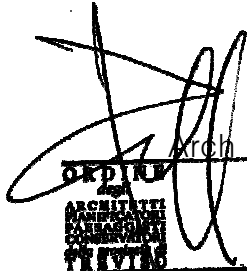
Concorso di idee per la realizzazione di un parco scientifico a Yverdon– le Bans – Svizzera
Ente banditore Etablissement Cantonal D'assurance Losanna

2008

Concorso di Idee per la progettazione del rivestimento di facciata di un edificio ad uso commerciale di sette piani (department store) – Atene – Grecia in collaborazione con lo studio Bongiana di Padova

Committente : Ipirotiki S.A – Atene 5° classificato

Castelfranco 16 agosto 2021


Arch Gianluca Pelloia
ORDINE
ARCHITETTI
PADOVA
n° 1388
ARCHITETTO